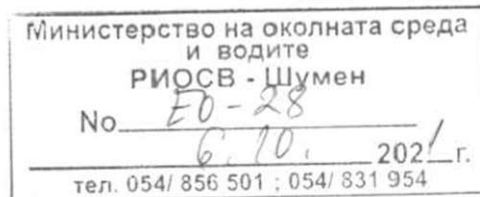


Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН**



ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

От "ДЮРА-ТАЙЛС БГ" АД, гр. Нови пазар, ул. „Цар Освободител“ № 43, ЕИК 203896665,
Телефон за контакти: Телефон: +359 (0) 883 248037, E-mail: info@duratiles.bg, Web:
<http://www.duratiles.bg/>; duratilesbg@gmail.com

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична
оценка на: „Проект за частично изменение на действащия план за регулация и застрояване за
УПИ VI, УПИ V, кв. 199 и изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ № 52009.31.3 и ПИ № 52009.31.4,
по плана и КК на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар“

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията
и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

**1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон
трето лице):**

Име: "ДЮРА-ТАЙЛС БГ" АД, гр. Нови пазар, ул. „Цар Освободител“ № 43, ЕИК 203896665,
Телефон за контакти: Телефон: +359 (0) 883 248037, E-mail: info@duratiles.bg, Web:
<http://www.duratiles.bg/>; duratilesbg@gmail.com

Пълен пощенски адрес: гр. Нови пазар, ул. „Цар Освободител“ № 43

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Телефон за контакти: Телефон: +359 (0) 883 248037, E-
mail: info@duratiles.bg, Web: <http://www.duratiles.bg/>; duratilesbg@gmail.com

Лице за връзка: М: : С Телефон за контакти: E-mail:

Пълен пощенски адрес: 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Телефон за контакти:

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата – нормативен или административен акт

Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Изготвянето на подробен устройствен план се извършва по реда на Раздел III. „Създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове“ на Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план може да се даде от съответния компетентен орган и по искане и за сметка от заинтересувани лица - собственици на поземлени имоти, концесионери, лица, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, или други лица, определени в закон.

Проектите за устройствените планове се изработват въз основа на задание по Чл. 125 от ЗУТ, включващо при необходимост опорен план, както и на допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общините, Агенцията по геодезия, картография и кадастър, централните и териториалните администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри и информационни системи.

В настоящия случай проекта за частично изменение на действащия план за регулация и застрояване за УПИ VI, УПИ V, кв. 199 и изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ № 52009.31.3 и ПИ № 52009.31.4, по плана и КК на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар се изготвя по искане на възложителя и на основание Чл. 124а, ял. 5 от ЗУТ и във връзка с изготвено задание по Чл. 125 от ЗУТ.

Изготвянето на ПУП-ПРЗ е допуснато с Решение № 287 по Протокол № 27 от 29.07.2021 г. на Общински съвет Нови пазар /Приложение № 1./.

Задание за ПУП-ПЗ е представено в *Приложение № 2*.

Посочените имоти са собственост на „ДЮРА-ТАЙЛС БГ“ АД съгласно приложени документи за собственост /Приложение № 3/.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана, програмата и проекта:

ПУП-ПРЗ е със срок на действие до одобряване на елементите му и издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ. Подробният устройствен план, е безсрочен и е валиден до следващо предвидено изменение. Етапите по изпълнение на ПУП-ПРЗ включват:

- Изготвяне на проект на проект на ПУП-ПРЗ и инвестиционен проект;
- Одобряване на проекта на ПУП-ПРЗ;
- Промяна предназначението на земите;

в) Териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии), с посочване на съответните области и общини:

Възложител на настоящия проект е собственика на разположените понастоящем в кв.199 по действащия подробен устройствен план (ПУП) на гр.Нови пазар, отразени в кадастралната карта и кадастралния регистър (КККР) на гр.Нови пазар поземлени имоти с идентификатори, както следва: 52009.504.159, 52009.504.227) и попадащите извън регулация 52009.31.3 и 52009.31.4 – „ДЮРА ТАЙЛС БГ“ АД.

Обхват: част от кв. 199 по действащия подробен устройствен план (ПУП) на гр. Нови пазар, ПИ № 52009.31.3, 52009.31.4, заедно с част от 52009.114.268 и 52009.31.278 (трасета на републиканската пътна мрежа).

- Поземлен имот 52009.31.3, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, м. КАСПИЧАН ЙОЛУ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 11498 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот 52009.31.4, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, м. КАСПИЧАН ЙОЛУ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 22782 кв. м, стар номер 031004, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

По ОУП, имотите попадат в предимно производствена зона (Пп), смесена обслужващо-производствена зона (Соп), терени за транспортна инфраструктура, всички попадащи в съществуващите или предвидените с плана бъдещи строителни граници на града.

Автомобилният достъп до имотите е от прилежащите улици, районна артерия и обслужващи улици.

Като приложение към настоящата разработка са представени скици на имотите */Приложение № 4/*. Проект на ПУП-ПРЗ е представен в *Приложение № 5*.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Обхват: част от кв. 199 по действащия подробен устройствен план (ПУП) на гр. Нови пазар, ПИ № 52009.31.3, 52009.31.4, заедно с част от 52009.114.268 и 52009.31.278 (трасета на републиканската пътна мрежа).

- Поземлен имот 52009.31.3, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, м. КАСПИЧАН ЙОЛУ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 11498 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот 52009.31.4, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, м. КАСПИЧАН ЙОЛУ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 22782 кв. м, стар номер 031004, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

В близост засегнатата територия не са разположени елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линееене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици. В Националната екологична мрежа приоритетно се включват КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места.

Към настоящият момент в България са обявени 1015 защитени територии, които обхващат приблизително 5,3 % от територията на страната. Според Закона за защитените територии, защитените територии са 6 категории: резервати (55), национални паркове (3), природни забележителности (348), поддържани резервати (35), природни паркове (11), защитени местности (563).

В близост площадката не са разположени елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)

- По време на строителните дейности – не се очаква въздействие, тъй като се извършват в рамките на имоти, които са ситуирани на значително отстояние от защитени зони и територии.
- По време на експлоатацията - обектът е обхваща имоти, разположени в предимно производствена зона (Пп), смесена обслужващо-производствена зона (Соп), терени за транспортна инфраструктура, всички попадащи в съществуващите или предвидените с плана бъдещи строителни граници на града. В тях не се срещат характерните за защитените зони видове растения и животни.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на обекта.

Най - близкият водоприемник, който е определен като "чувствителна зона" за района на град Нови пазар е р. Крива река, приток на Провадийска река. Същият отстои на 1300 м в североизточна посока спрямо имотите.

В Република България чувствителните зони са определени със Заповед № РД-970/28.07.2003 г на Министъра на околната среда и водите, като за Черноморски район за басейново управление в повърхностни водни обекти са както следва:

- „Всички водни обекти във водосбора на Черно море на територията на Р България“;

Площадката не попада в чувствителна зона по отношение повърхностни води и няма да окаже негативно влияние.

д) Основни цели на плана/програмата

С проекта за изменение на действащ ПУП – ПРЗ се предвижда обединяване на имоти собственост на дружеството, попадащи в и извън регулация в общ УПИ, както и смяна на предназначението на тези извън регулация.

В частта ПУП-ПЗ се предвижда уточняване на линиите за застрояване във видоизменения УПИ.

Проектът е разработен въз основа на задание от Възложителя; скици на имотите; извадка от ОУП; извадка от регулационния план на града; извадки от строителните планове в обхвата на разработката.

По ОУП, имотите попадат в предимно производствена зона (Пп), смесена обслужващо-производствена зона (Соп), терени за транспортна инфраструктура, всички попадащи в съществуващите или предвидените с плана бъдещи строителни граници на града.

С проекта се предвижда разширение на строителната граница на града, промяна на уличната регулация в обхвата на изменението, отчитайки действителните трасета на уличната мрежа на място и обединяване в УПИ VI, кв. 199 на имоти с № 52009.504.159, 52009.504.227, 52009.31.3 и 52009.31.4.

В строителните граници се включват: ПИ № 52009.31.3, 52009.31.4 и части от ПИ № 52009.114.268, 52009.31.278, 52009.114.246 и 52009.30.266.

Предлага се промяна на уличната регулация като в строителни граници се включват част от трасетата на двата републикански пътя преминаващи през града, в съответствие с предвижданията за развитие на градската територия по ОУПО. В обхвата на изменението съгласно предложението за изменение на ПУР (план на улична регулация) са имоти с инд.№ 52009.114.268, 52009.31.278, 52009.114.246 и 52009.30.266.

В югоизточния край на УПИ VI, се предвижда локално платно и места за паркиране за гости и служители на завода. За изграждане на гореописаното се предвижда придаване на част от ПИ 52009.31.4 към бъдещата улична регулация.

Обединения УПИ VI запазва съществуващото си отреджване за Производствени и складови дейности в съответствие с предвижданията на ОУП и действащите планове за регулация и застрояване. Конкретното предназначение на имота се запазва – за завод за керамични изделия.

Запазват се съществуващите външни регулационни граници на УПИ VI, към съседните имоти непопадащи в разработката.

Установява се единично застрояване по отношение на новото бъдещо застрояване във видоизменения УПИ VI, като се запазва устройствения статут на заварените сгради и

предвиденото застрояване с предходния (действащия към момента) ПУП-ПЗ, в съответствие с графичните материали към проекта за ПУП-ПЗ.

Показателите на застрояване са в съответствие с предвидените по ОУП на град Нови пазар и установените такива в действащия ПУП-ПЗ.

Новопредвидените регулационни граници на УПИ VI, не нарушават възможността и начина на пожарогасене на заварените сгради в имотите.

Автомобилният достъп до УПИ VI е от прилежащите улици -две районни артерии, локално платно и обслужващи улици.

Техническите показатели на имота ще са:

ПЛОЩ – УПИ VI		75 926 кв.м.
УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА		Пп
Показатели	По норматив	По проект
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	< 50 - 80%	70%
КИНТ	1,0 – 2,5	2,5
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	> 20 - 40%	70%
ЕТАЖНОСТ	-	<5(<18)
НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	е, д, с,	е, д

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Реализирането на ПУП ще се осъществи само със средства на инвеститора.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

При решение на компетентния орган - РИОСВ Шумен, че при прилагането на плана Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване в обхват на ПИ № 52009.31.3, 52009.31.4 и части от ПИ № 52009.114.268, 52009.31.278, 52009.114.246 и 52009.30.266 по кадастрална карта за неурбанизираната територия в землището на гр. Нови пазар, Община Нови пазар. Обединения УПИ VI запазва съществуващото си отреждане за Производствени и складови дейности в съответствие с предвижданията на ОУП и действащите планове за регулация и застрояване. Конкретното предназначение на имота се запазва – за завод за керамични изделия, с което не се предполага значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве решение и да не се извършва ЕО, за реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Изготвяне на проект на ПУП-ПРЗ – изготвени
- Одобряване на ПУП-ПРЗ – ноември 2021 г.

Изготвянето на ПУП – ПРЗ е в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и произтичащата от него процедура по реда на глава шеста от ЗООС. Според разпоредбите на ЗУТ, за подробните устройствени планове не се изисква провеждането на обществено обсъждане.

При решение на РИОСВ-Шумен, че е необходимо извършване на екологична оценка на плана, включително при необходимост от провеждане на обществено обсъждане (съгласно разпоредбата на чл. 21 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми), сроковете на процедурата ще са съобразно изискванията на цитираната наредба.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Компетентен орган по процедурата по екологична оценка съгласно разпоредбите на Чл. 129, ал.2 от ЗУТ, Чл. 10, ал. 2 т.1 от ЗООС, и съгласно чл. 4, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, е РИОСВ – Шумен. Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ - Шумен.

Орган за прилагане на плана – Община Нови пазар

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Орган за одобряване на плана - Общински съвет към Община Нови пазар.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС, поради следните основания (мотиви):

Неприложимо

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

При производство на традиционните високоплътни еднократно изпечени плочки /монокотура и гранитогрес/ за подови настилки се използват глини с високо съдържание на железен окис. При производство по технология монопороза се използват глини с високо съдържание на карбонати, предимно от внос. Основната разлика е при вида на използваните суровини и технологичните режими на обработка.

Технологичната схема включва основните производствени участъци в следната последователност:

- Склад за суровини
- Дозиране на суровините;
- Периодично мокро смилане на суровините за маса и глазура;
- Складиране и хомогенизиране на течната маса /шликер/;
- Разпрашително сушене на течната маса /шликер/;
- Складиране и хомогенизиране на изсушената маса /прес прах/;
- Пресоване на керамични плочки;
- Изсушаване на пресованите керамични плочки;
- Глазиране и декориране на керамични плочки;
- Складиране на глазирани керамични плочки;
- Изпичане на глазирани керамични плочки;
- Складиране на изпечени керамични плочки;
- Сортиране на изпечени керамични плочки;
- Опаковане на керамични плочки;
- Складиране за опаковани керамични плочки;
- Експедиция на опаковани керамични плочки;

Отделните етапи на производствената дейност са подробно описани в следващите точки.

Склад за суровини

Суровините за производство на керамични облицовъчни плочки представляват насипни силикатни материали с различна степен на влажност и размери. Същите ще се доставят с автомобилен или железопътен транспорт. Складът за суровини ще представлява закрито помещение, разделено с бетонни прегради на отделни боксове /клетки/, в които се складираат отделните суровини. Броят на клетките зависи от броя на суровините, които се използват при производството на различните видове плочки /монопороза, монокотура и гранитогрес/. Някои от суровините ще се използват и при две или три технологии, затова клетките за тези суровини са с по-голям обем. Обемът на отделните клетки ще осигурява двуседмичен запас от суровини. Зареждането на отделните клетки със суровини ще се осъществява със самосвали.

Дозиране на суровините.

За производството на керамични плочки от трите вида /монопороза, монокотура и гранитогрес/ ще се използват различни рецепти. Дозирането на суровините по различните рецепти ще се осъществява от автоматизирана система от метални бункери, снабдени с дозиращи изтеглящи транспортни ленти. Системата ще се състои от девет броя бункери с вместимост по 15 куб.м., под които ще са разположени дозиращите ленти. Изходите им ще са разположени над една обща събирателна транспортна лента. Бункерите на системата за дозиране ще се зареждат с челен товарач, от съответната клетка в склада. Управлението на отделните ленти ще се осъществява от компютър, който задава отделните рецепти за дозиране по видове материали и количество. При задаване на определена рецепта се задава количество от една доза, необходима за зареждане на една топкова мелница за мокро смилане. Чрез система от транспортни ленти отделните суровини ще се складираат в междинен бункер над

всяка топкова мелница за мокро смилане. В зависимост от количеството на отделните суровини в рецептата е възможно паралелното дозиране на две или три суровини за една доза, с което се намалява времето за дозиране.

Периодично мокро смилане на суровините за маса

Смилането на суровините за производство на керамични плочки ще се осъществява в 6 броя цилиндрични топкови мелници тип MS 40. Тези мелници представляват метални цилиндри. Мелниците са разположени хоризонтално върху бетонни фундаменти, на които ще са разположени оси и лагерни тела монтирани външно на металния цилиндър. Задвижването ще се осъществява с опасващи цилиндричните тела гумени трапецовидни ремъци, задвижвани от система двигател-редуктор.

Вътрешните повърхности на мелниците са облицовани с каучукови профили. В мелниците ще се зареждат мливни тела от природен кремък или твърди керамични топки /алубит/ с различни размери и в определено съотношение в зависимост от типа на керамичната маса /монопороза, монокотура или грани-тогрес/. Мелницата разполага с два отвора за зареждане с мливни тела, керамична маса от междинния бункер и вода за мокро смилане. Времето за смилане е в зависимост от вида на рецептата и варира от 10 часа до 16 часа. Периодично мелницата ще се спира за технологични измервания на параметрите течната маса /шликер/. След приключване на процеса на смилане, смляната течна маса ще се изпразва в подземни бетонни резервоари през диаметрално разположени отвори на мелницата по гравитачен път или под налягане с подаван от другия отвор съгъстен въздух.

Периодично мокро смилане на материалите за глазура и ангоба.

Глазурата е силикатен материал, с който се покрива лицевата повърхност на плочката преди нанасяне на декорите. Има различни видове глазури в зависимост от типа на технологията /монопороза, монокотура и гранитогрес/. Смилането на глазурата ще се осъществява по метода на мокрото смилане в топкови мелници с различна вместимост.

Топковите мелници за глазура имат подобна конструкция и задвижване, като топковите мелници за шликер. Вътрешната им облицовка е от керамични /алубитови/ плочи. Използваните мливни тела са керамични топки от алубит. Дозирането на отделните материали ще се осъществява с ръчно управлявана електронна везна и контейнер за материали, а зареждането на топковите мелници ще се извършва с електротелфер, който придвижва металния контейнер до съответната мелница. Времето за смилане е различно в зависимост от вида на материалите и варира от 3 часа до 10 часа. Готовата глазура се разтоварва в цилиндрични стационарни резервоари изработени от неръждаема стомана с обем 4 куб.м..

Ангобата е вид глазура, която се нанася преди финалната глазура. Приготвя се по същата технология и със същите топкови мелници.

В този участък ще се приготвя и огнеупорна ангоба, която се нанася на обратната страна на плочката преди изпичане в ролковите пещи, с цел предпазване на керамичните ролки от полепване на разтопена глазура.

Складиране и хомогенизиране на течната маса /шликер/.

След приключване на цикъла на мокро смилане в топковите мелници, шликера ще се разтоварва в подземни бетонни резервоари с вместимост от 120 куб.м. Резервоарите ще бъдат оборудвани с по два хомогенизатора, които се въртят непрекъснато при наличие на шликер. В един резервоар ще се разтоварва шликера от две или три топкови мелници и по този начин се хомогенизира с цел постигане на желаните параметри /влажност, вискозитет и литрово тегло/. Получената смес има влажност от 32% до 40%, в зависимост от вида на рецептата.

Разпрашително сушене на течната маса /шликер/.

Целта на мокрото смилане е хомогенизиране на отделните суровини и смилането им до определена едрина. След постигане на тези показатели е необходимо преработване на течния шликер от течност с влажност от 32% до 40%, до прах с влажност от 5 % до 8%. Тази преработка ще се осъществява в съоръжения, които се наричат разпрашителни сушилни. Инсталацията ще бъде оборудвана с два броя разпрашителни сушилни тип SD 4800 G. В тях течната смес ще се разпръсква чрез дюзи под налягане 20 атм., като в противоток се вкарва радиално на конструкцията горещ въздух с температура от 550°C до 650°C. Изпарената вода се изсмуква под формата на пара с температура от 90°C до 110°C, а изсушения шликер, наречен „прес-прах”, пада в конусовидното дъно на сушилнята, откъдето с транспортни ленти се складира в 8 броя метални силози, всеки с обем от 100 куб.м. Чрез промяна на температурата на горещия въздух, налягането на шликера в дюзите и вакуума в разпрашителната сушилня, ще се регулира влагата на прес-праха и неговата гранулометрия. Най-подходящите размери на отделните гранули е в порядъка от 250 до 400µm, които представляват около 80 % от общия обем на изсушения продукт. Чрез система от циклони, през които преминава изходящата пара ще се улавят и фините фракции от праха, които се добавят чрез транспортна лента към основния поток от прес-прах.

Разпрашителните сушилни АТМ 1 и 2 ще бъдат оборудвани със системи за отнемане на остатъчните частици прес-прах в изходящите комини тип „Мокър скрубер”. Течната фаза от тези скрубери ще се събира в утаителите за вода в този участък и след това се използва отново в технологичния процес.

Складиране и хомогенизиране на изсушената маса /прес-прах/.

Произведения прес-прах ще се складира в 8 броя метални силози с вместимост от 100 куб.м., чиито вътрешни повърхности са обработени против корозия. В тези силози прес-прахът престоява 48 часа. През това време ще се извършва хомогенизиране на влагата му. След този период на отлежаване, прес-прахът ще се подава към участъка за пресоване през каскада от сита за отстраняване на едрите късове.

Пресоване на керамични плочки.

Този технологичен етап е един от най-важните и отговорни етапи при производството на керамични плочки. Пресоването на керамичните плочки ще се осъществява с два броя хидравлични преси тип EVO 4608 L и EVO 3208 L, които осигуряват високо и постоянно налягане при пресоването. Хидравличните преси разполагат с междинен бункер за прес-прах, който периодично, автоматично се зарежда с прес-прах от основните силози чрез система от транспортни ленти и лопаткови елеватори. Зареждането на гнездата за пресоване става автоматично, като с цикъла на зареждане се осъществява и извеждането на пресованата плочка. Работата на пресите ще се управлява от компютър, който следи параметрите на

хидравличната система, състоянието на отделните възли на пресата и контролира дебелината на пресованата плочка.

При производство на плочки тип гранитогрес се използва и системата за сухо оцветяване на прес-праха. За постигане на повърхностни ефекти на плочките ще се използват и системи за комбинирано зареждане с прес-прах и суха глазура, като по този начин се постигат декоративни ефекти без нанасяне на течна глазура.

Изсушаване на пресованите керамични плочки.

След пресоване е необходимо намаляване на остатъчната влага от 5 % до 8%, до стойности под 0,8 %. Това е необходимо изискване за следващия етап на технологичния процес - глазиране и декориране.

Процеса на изсушаване ще се реализира в 2 броя вертикални сушилни тип XR 9 2250. Времето за изсушаване варира от 25 мин. до 80 мин. Температурата на плочките на изхода на сушилните е в границите на 80°C до 100°C.

Глазиране и декориране на керамични плочки.

Етапът на глазиране и декориране ще се осъществява на два броя глазир линии с дължина 114 м. и един брой с дължина 121 м. Линията за глазиране на керамичните плочки представлява транспортна линия от трапецовидни ремъци, задвижвани от ремъчни шайби свързани чрез оси с мотор-редукторни звена. Линията е разделена на отделни участъци за задвижване, за да може да се променя и регулира скоростта на отделните участъци в зависимост от технологичната операция. На линията за глазиране са разположени различни съоръжения и механизми, които изпълняват отделните технологични операции. В началото на глазир линията посредством двойна дискова кабина, камбана или пулверизиращ пистолет ще се нанася ангобата. Следва нанасяне на основната глазура по същия начин, както и ангобата. Комбинацията от трите метода за нанасяне е различна в зависимост от типа на плочката /монопороза, монокотура или гранитогрес/. Декорите върху плочките ще се нанасят с хоризонтални или ротативни машини за ситопечат, с машини за сухи глазури или с пулверизиращ пистолет. В края на глазир линията ще се нанася огнеупорната ангоба на обратната повърхност на плочките, която предпазва керамичните ролки на печта за изпичане от полепване на глазура.

Складиране на глазирани керамични плочки.

След етапа на глазиране и декориране, суровите керамични плочки ще се складират /натоварват/ с товарещи машини в 50 броя вагони с ролки. Един вагон може да побере от 217 кв.м. до 238 кв.м. сурови плочки. Целта на това складиране е да се хомогенизира влагата в структурата на плочката, което се изисква от следващия етап на изпичане. Времето за хомогенизиране варира в зависимост от модела и формата на плочката и е от 3 часа до 6 часа. Съществуващия резерв е от 8 часа. Вагоните се придвижват от три броя робокари, всеки с товароподемност от 8 500 кг. Робокарите ще се управляват от триизмерна лазерна координатна система за движение. Системата позволява да се реорганизира позиционирането на всеки пълен или празен вагон. С помощта на тази система ще се обслужва изхода на линиите за глазиране на суровите керамични плочки, входа на ролковата печ за зареждане със сурови

керамични плочки и изхода на ролковата пещ за отнемане на изпечените керамични плочки и входа на двете линии за сортиране и опаковане на изпечените керамични плочки

Изпичане на сурово глазирани керамични плочки.

Изпичането на керамичните плочки ще се извършва в два броя ролкови пещи тип SITI FINH 1x2850x111300/ за скоростно изпичане. Капацитета на всяка пещ за едно денонощие е от 6 500 кв.м. до 8 500 кв.м., за всяка пещ. Температурата на изпичане варира от 1120°C до 1 250°C в зависимост от типа на плочката.

Суровите плочки ще се разтоварват от ролковите вагони с автоматични машини за разтоварване и се подават към входа на ролковата пещ, като се следи за равномерното зареждане на пещта без да се допускат празни интервали.

Времето за изпичане в скоростните ролкови пещи варира от 30 мин. до 80 мин. за един цикъл на изпичане. Оптимална технологична скорост на изпичане се приема за 60 мин за един цикъл. При този процес се контролират параметрите - свиваемост /варира от 0,5 % до 8% /, хигроскопичност / варира от 0,2 % до 22 % /, точност на линейните размери и равнинност.

Сортиране и опаковане на изпечени керамични плочки.

Сортирането на керамичните плочки ще се осъществява от два броя автоматизирани машини тип „7 + 2”. Плочките ще се подават чрез машини за разтоварване от вагоните към машината за сортиране. Чрез визуален контрол от оператор ще се откриват дефектите по глазурата на плочките, а параметрите - точност на линейните размери и равнинност се определят автоматично от специални сензори.

Опаковането и маркирането по качество и размери се реализира автоматично от два броя опаковъчни машини тип „9”. Опакованите в кашони плочки се нареждат автоматично от машина за палетиране и фолиране.

Склад за опаковани керамични плочки.

Наредените и фолирани палети ще се транспортират с мотокари в склад за готова продукция. На всеки палет ще се отбелязват дата на производството и времето на излизане от опаковъчната машина. Чрез тези параметри ще се осъществява обратен контрол при възникване на рекламации. Складирането може да се осъществи и на открити площи, при положение, че палетите са фолирани с подходящо фолио. Опаковъчното фолио предпазва от разпиляване на кашоните при транспортиране, а когато е от подходящ вид и от овлажняване на кашоните с керамични плочки.

Експедиция на опаковани керамични плочки.

В зависимост от типа на транспорта, готовите опаковани плочки ще се натоварват в 20 футови контейнери или директно върху платформата на товарен автомобил. Товаренето на палетите с опаковани и фолирани плочки ще се осъществява от подвижни хидравлични рампи чрез електро- или мотокари.

Конкретни параметри на предвидения нов завод за производство на керамични изделия ще се фиксират с изготвянето на инвестиционен проект и ще бъдат прецизирани в процедурата по реда на Глава VI, Раздел III. „Оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения“ от ЗООС.

б) място на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми;

Устройствените планове в съответствие с изискванията на чл. 7 и 10 ЗУТ имат за цел:

- да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие и с документите за стратегическо планиране на пространственото развитие, регламентирани в Закона за регионалното развитие (ЗРР);
- да създават условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;
- да осигуряват равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;
- да определят границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- да определят насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- да създават възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- да предвиждат подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;
- да определят устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигуряват опазването на недвижимото културно наследство;
- да определят правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

Подробните устройствени планове заемат второ място в йерархия на планиране след общия устройствен план. Същите оказват влияние върху ОУП единствено в територията, за която се разработват.

По ОУП, имотите попадат в предимно производствена зона (Пп), смесена обслужващо-производствена зона (Соп), терени за транспортна инфраструктура, всички попадащи в съществуващите или предвидените с плана бъдещи строителни граници на града.

С проекта се предвижда разширение на строителната граница на града, промяна на уличната регулация в обхвата на изменението, отчитайки действителните трасета на уличната

мрежа на място и обединяване в УПИ VI, кв. 199 на имоти с № 52009.504.159, 52009.504.227, 52009.31.3 и 52009.31.4.

В строителните граници се включват: ПИ № 52009.31.3, 52009.31.4 и части от ПИ № 52009.114.268, 52009.31.278, 52009.114.246 и 52009.30.266.

Предлага се промяна на уличната регулация като в строителни граници се включват част от трасстата на двата републикански пътя преминаващи през града, в съответствие с предвижданията за развитие на градската територия по ОУПО. В обхвата на изменението съгласно предложението за изменение на ПУР (план на улична регулация) са имоти с инд.№ 52009.114.268, 52009.31.278, 52009.114.246 и 52009.30.266.

В югоизточния край на УПИ VI, се предвижда локално платно и места за паркиране за гости и служители на завода. За изграждане на гореописаното се предвижда придаване на част от ПИ 52009.31.4 към бъдещата улична регулация.

Обединения УПИ VI запазва съществуващото си отреждане за Производствени и складови дейности в съответствие с предвижданията на ОУП и действащите планове за регулация и застрояване. Конкретното предназначение на имота се запазва – за завод за керамични изделия.

Запазват се съществуващите външни регулационни граници на УПИ VI, към съседните имоти непопадащи в разработката.

Установява се единично застрояване по отношение на новото бъдещо застрояване във видоизменения УПИ VI, като се запазва устройствения статут на заварените сгради и предвиденото застрояване с предходния (действащия към момента) ПУП-ПЗ, в съответствие с графичните материали към проекта за ПУП-ПЗ.

Показателите на застрояване са в съответствие с предвидените по ОУП на град Нови пазар и установените такива в действащия ПУП-ПЗ.

Задачите които решава ПУП са свързани с:

- Осигуряване възможност за развитие на производствената зона на града.
- Привеждане на поземлените имот в съответствие с ОУП на Община Нови пазар и следните показатели за застрояване: Пзастр. < 70%, Кинт. ≤ 2,5, Позел. < 70% и Н < 5 (< 18).

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Със значително влияние върху подходите в регионалното и пространственото планиране са климатичните фактори - глобалното затопляне, природните бедствия, рисковите територии и зони. Тези промени, заемащи важно място във всички европейски документи, са дали отражение и върху разработваните концепции и стратегии за пространствено планиране на държавите в НС, върху управлението на водите, земята и природните ценности.

Адаптирането на подходите и планирането на регионалното и пространствено развитие към глобалното затопляне на климата ще осигури запазването на екологичния комфорт в урбанизираните територии и намаляването на рисковете от природни бедствия, класифицирани в Стратегията за редукия на риска на Обединените нации като хидроложки, метеорологични, геофизични и биологични природни явления и бедствия.

При изготвянето на ПУП-ПРЗ е изцяло застъпен принципа за устойчиво развитие.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

При изготвянето на плана ще бъдат спазени всички нормативни изисквания на националното и общностното законодателство.

е) наличие на алтернативи:

Нулева алтернатива.

Нулевата алтернатива се свежда до поддържане на имоти, при което:

- ще се възпрепятства привеждане в съответствие на територия с предвижданията на влязъл в сила ОУП на Община нови пазар;
- ще бъде възпрепятствано разширение на производствени мощности.

Изброените фактори са достатъчен аргумент за отхвърляне на нулева алтернатива по отношение реализиране на плана.

Алтернативи по местоположение.

Във връзка с инвестиционното предложение не са разгледани други алтернативи по отношение на местоположение поради т.к. плана обхваща територия, която е в непосредствена близост до основната производствена площадка на възложителя.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

По ОУП, имотите попадат в предимно производствена зона (Пп), смесена обслужващо-производствена зона (Соп), терени за транспортна инфраструктура, всички попадащи в съществуващите или предвидените с плана бъдещи строителни граници на града.

С проекта се предвижда разширение на строителната граница на града, промяна на уличната регулация в обхвата на изменението, отчитайки действителните трасета на уличната мрежа на място и обединяване в УПИ VI, кв. 199 на имоти с № 52009.504.159, 52009.504.227, 52009.31.3 и 52009.31.4.

В строителните граници се включват: ПИ № 52009.31.3, 52009.31.4 и части от ПИ № 52009.114.268, 52009.31.278, 52009.114.246 и 52009.30.266.

Предлага се промяна на уличната регулация като в строителни граници се включват част от трасетата на двата републикански пътя преминаващи през града, в съответствие с

предвижданията за развитие на градската територия по ОУПО. В обхвата на изменението съгласно предложението за изменение на ПУР (план на улична регулация) са имоти с инд.№ 52009.114.268, 52009.31.278, 52009.114.246 и 52009.30.266.

В югоизточния край на УПИ VI, се предвижда локално платно и места за паркиране за гости и служители на завода. За изграждане на гореописаното се предвижда придаване на част от ПИ 52009.31.4 към бъдещата улична регулация.

Обединения УПИ VI запазва съществуващото си отреждане за Производствени и складови дейности в съответствие с предвижданията на ОУП и действащите планове за регулация и застрояване. Конкретното предназначение на имота се запазва – за завод за керамични изделия.

Запазват се съществуващите външни регулационни граници на УПИ VI, към съседните имоти непопадащи в разработката.

Установява се единично застрояване по отношение на новото бъдещо застрояване във видоизменения УПИ VI, като се запазва устройствения статут на заварените сгради и предвиденото застрояване с предходния (действащия към момента) ПУП-ПЗ, в съответствие с графичните материали към проекта за ПУП-ПЗ.

Показателите на застрояване са в съответствие с предвидените по ОУП на град Нови пазар и установените такива в действащия ПУП-ПЗ.

Задачите които решава ПУП са свързани с:

- Осигуряване възможност за развитие на производствената зона на града.
- Привеждане на поземлените имот в съответствие с ОУП на Община Нови пазар и следните показатели за застрояване: Пзастр. < 70%, Кинт. $\leq 2,5$, Позел. < 70% и Н < 5(<18).

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Настоящият план е в пряка връзка с ОУП на Община Нови пазар. По ОУП, имотите попадат в предимно производствена зона (Пп), смесена обслужващо-производствена зона (Соп), терени за транспортна инфраструктура, всички попадащи в съществуващите или предвидените с плана бъдещи строителни граници на града.

Към настоящия момент плана не е свързан с инвестиционно предложение с точни и ясни параметри. Същите ще бъдат детайлизирани с изготвяне на инвестиционния проект.

Във връзка с реализирането му е необходимо издаване на:

- Одобряване на ПУП-ПРЗ (текущ етап);
- Разрешение за строеж по реда на ЗУТ (етап инвестиционен проект);
- Актуализиране на комплексно разрешително по реда на Глава VII от Закона за опазване на околната среда (етап преди въвеждане в експлоатация).

4. Характеристики на последиците и пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Вида на въздействието на плана е представено по отделно по компоненти в табличен вид:

Вероятност на поява на въздействието

Компоненти	Вероятност на поява на въздействието
По време на СМР	
Атмосферен въздух	Неорганизиран емисии от транспорт и товаро-разтоварни дейности
Води	Не се очаква въздействие
Повърхностни	Не се очаква въздействие
Подземни	Не се очаква въздействие
Почви и земни недра	Не се очаква замърсяване на почвите и земните недра
Биологично разнообразие	Не се очаква въздействие
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна
Природни обекти/ защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитената зона
По време на експлоатация	
Атмосферен въздух	Организиран емисии от точкови източници
Води	Не се очаква въздействие
Повърхностни	Не се очаква въздействие
Подземни	Очаква се единствено количествено въздействие
Почви и земни недра	Не се очаква замърсяване на почвите и земните недра
Биологично разнообразие	Не се очаква въздействие
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна
Природни обекти/ защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитена зона

Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Компоненти	Продължителност на въздействието	Честота на въздействието	Обратимост на въздействието
По време на СМР			
Атмосферен въздух			
Неорганизиран емисии от транспорт и товаро-разтоварни дейности	Краткотрайни при извършване транспорт и товаро- разтоварни дейности	Временно	Ефектът се прекратява при спирането на въздействието
Емисии на интензивно миришещи вещества	Не се очаква		
Води			
Повърхностни	Не се очаква замърсяване на повърхностните води	-	-

Компоненти	Продължителност на въздействието	Честота на въздействието	Обратимост на въздействието
Подземни	Не се очаква замърсяване на подземните води	-	-
Почви и земни недра			
При изкопни дейности	Очаква се краткотрайно с ограничен периметър отрицателно въздействие	Временно, краткотрайно	Ефектът се прекратява при спирането на въздействието
Биологично разнообразие			
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора	-	-
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна	-	-
Природни обекти/защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитената зона	-	-
По време на експлоатация			
Атмосферен въздух			
Неорганизиран емисии от транспорт и товаро-разтоварни дейности, мех. дейности	Организиран емисии от точкови източници	Временно, дълготрайно	Ефектът се прекратява при спирането на въздействието
Емисии на интензивно миришещи вещества	Не се очаква		
Води			
Повърхностни	Не се очаква замърсяване на повърхностните води	-	-
Подземни	Не се очаква замърсяване на подземните води. Очаква се количествено въздействие.	Временно, дълготрайно	Въздействието се компенсира от естествено подхранване на водното тяло
Почви и земни недра	Не се очаква замърсяване на почвите и земните недра	-	-
Биологично разнообразие			
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора	-	-
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна	-	-
Природни обекти/защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитената зона	-	-

б) кумулативните въздействия:

Източник на въздействие	Дейности	Оценка на кумулативните въздействия
По време на СМР		
Въздух	Неорганизиран емисии прах по време на СМР на обекта	Слабо въздействие

Източник на въздействие	Дейности	Оценка на кумулативните въздействия
Отпадъчни води	Събиране на повърхностни води	Без въздействие
Отпадъци	Образуване и предварително съхранение на отпадъци	Без въздействие
Подземни води	Не се извършва добив на подземни води	Без въздействие
Почви	При изкопни дейности	Слабо въздействие
Местообитания на дивата фауна	Неприложимо	Неприложимо
Местообитания на дивата флора	Неприложимо	Неприложимо
По време на експлоатация		
Въздух	Организиран е емисии от точкови източници – кумулиране със съществуващата дейност	Слабо въздействие в рамките на вече оценения размер на въздействието
Отпадъчни води	Единствено битово-фекални отпадъчни води в селищна канализация	Без въздействие
Отпадъци	Образуване и предварително съхранение на отпадъци	В рамките на съществуващото въздействие – не се предполага увеличаване на въздействието
Подземни води	Не се извършва добив на подземни води	Без въздействие
Почви	Площадката е бетонирана	Без въздействие
Местообитания на дивата фауна	Неприложимо	Неприложимо
Местообитания на дивата флора	Неприложимо	Неприложимо

Отчитайки кумулативния ефект на всички дейности за района на площадката и развитието производствената и складова дейност в района на гр. Нови пазар, Община Нови пазар, очакваното въздействие върху околната среда се определя като незначително. Определените въздействия са налични и в настоящия момент.

в) трансграничното въздействие:

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква извършване на дейности, водещи до трансгранично въздействие;

По време на експлоатацията - не се очаква извършване на дейности, водещи до трансгранично въздействие;

г) рискове за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати):

Реализирането на ПУП-ПРЗ не предполага рискове за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии. Планът е в съответствие с предвижданията на Общ устройствен план на Община Нови пазар.

Не се очаква реализацията на плана да има негативно влияние върху здравето на хората, тези които го посещават или пребивават в близост. Най-близките жилищни сгради са на разстояние около 600 м. Не се предполага последствия с размер и пространствен обхват, които биха довели до вредно въздействие върху населението. Съседните имоти са урбанизирана територия и земеделски земи.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

В обхвата на ПУП-ПЗ няма съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на

Община Нови пазар се намира в Шуменска област. Съседни общини са: на изток - Община Ветрино, Община Вълчи дол, част от област Варна; на запад — Хитринска и Шуменска общини; на юг - Община Каспичан, а на север граничи с Община Каолиново и Община Никола Козлево. Област Шумен е една от 28-те области на България, намира се в Североизточна България и заема площ от 3390,2 км². Територията на Шуменска област обхваща части от Дунавската хълмиста равнина (на север), Лудогорието, Предбалкана и Източна Стара планина (на юг). Областта е сравнително бедна на водни ресурси, тук протичат реките Провадийска и Голяма Камчия, най-големият язовир е Тича. В състава на областта влизат 151 населени места и 10 общини: Венец, Върбица, Хитрино, Каолиново, Каспичан, Никола Козлево, Нови пазар, Велики Преслав, Смядово и Шумен. Разположена е в живописен район между Лудогорското и Провадийското плато.

Община Нови пазаротстои на 25 км. от областния център Шумен и на около 60 км. от град Варна. Разположена е на 317.65 площ. Тук преобладава равнинният терен на Добруджа и силно начупената повърхнина на Предбалкана. Най-високата точка е местността "Станата", намираща се на изток от общинския център. През община Нови пазар минава автомагистралата София-Варна, а северните Черноморски курорти са на 60 км. от града. Разстоянието до пристанище Русе е 140 км. Това благоприятно географско разположение, както и непосредствената близост на Плиска и Мадара, които отстоят само на 5 км., е предпоставка за инвеститорски интерес. Общината включва селата Стоян Михайловски, Мировци, Зайчино Ореше, Енево, Сечище, Правенци, Жилино, Избул, Тръница, Стан, Беджене, Писарево, Преселка, Войвода, Памукчий.



Общата територия на общината възлиза на 317 646 дка площ. По данни на „Служба по геодезия, картография и кадастър — гр. Шумен, площта на Нови пазар с неговото землище е 35795,48 дка, като най-голям дял има земеделската земя — 28435,46 дка. Земите са разпределени в следния вид:

- Земеделска - 28435,46 дка
- Горска - 1337,42
- Урбанизирана - 4516,70
- Водни течения - 833,64
- Транспорт и инфраструктура - 672,26

Основните селскостопански култури отглеждани в Общината са пшеница, ечемик, овес, царевица и др. Общият

селскостопански фонд е 231 904,6 дка, от които: ниви - 163 135,8 дка; мери и пасища - 26 603,5 дка; трайни насаждения — 10 036,7 дка; естествени ливади - 1 321 дка; необработваема земя - 19 903,4 дка, по данни от „Общинска служба Земеделство — гр. Нови Пазар“.

Община Нови пазар се състои от 16 населени места — 15 села и 1 град. Територията на общината е 317 646 дка, която е 9,37% от територията на Шуменска област.

Град Нови пазар ЕКАТТЕ 52009 се намира в област Шумен (н.м. височина 126 м), разположен е в котловината между Шуменското, Лудогорското и Провадийското плато, в Дунавската равнина. Съседни на Нови пазар градове са Каспичан и Плиска. Градът е административен център на Община Нови Пазар.

В близост до града преминава автомагистрала „Хемус“. Разстояния до някои по важни градове в страната и района:

- Нови пазар — Шумен — 25 км;
- Нови пазар — София — 381 км;
- Нови пазар — Варна — 71,2 км;

Комуникации:

- Транспортни връзки — асфалтов път: да
- ЖП линия: да

Възложител на настоящия проект е собственика на разположените понастоящем в кв.199 по действащия подробен устройствен план (ПУП) на гр.Нови пазар, отразени в кадастралната карта и кадастралния регистър (КККР) на гр.Нови пазар поземлени имоти с идентификатори, както следва: 52009.504.159, 52009.504.227) и попадащите извън регулация 52009.31.3 и 52009.31.4 – „ДЮРА ТАЙЛС БГ“ АД.

Обхват: част от кв. 199 по действащия подробен устройствен план (ПУП) на гр. Нови пазар, ПИ № 52009.31.3, 52009.31.4, заедно с част от 52009.114.268 и 52009.31.278 (трасета на републиканската пътна мрежа).

- Поземлен имот 52009.31.3, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, м. КАСПИЧАН ЙОЛУ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 11498 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот 52009.31.4, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, м. КАСПИЧАН ЙОЛУ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 22782 кв. м, стар номер 031004, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

По ОУП, имотите попадат в предимно производствена зона (Пп), смесена обслужващо-производствена зона (Соп), терени за транспортна инфраструктура, всички попадащи в съществуващите или предвидените с плана бъдещи строителни граници на града.

Автомобилният достъп до имотите е от прилежащите улици, районна артерия и обслужващи улици.

Като приложение към настоящата разработка са представени скици на имотите /Приложение № 4/. Проект на ПУП-ПРЗ е представен в **Приложение № 5**.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

При спазване на всички нормативни изисквания не се очаква превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности.

В имотите няма ценни видове за опазване от флората и фауната, поради което може да се направи извод, че територията около тях не са с консервационна значимост и ценност по отношение на флора, фауна и елементи на околната среда, което от своя страна ги прави с ниска уязвимост.

з) въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

В близост до територията предмет на настоящия ПУП-ПРЗ няма райони или ландшафти които имат признат национален, общностен или международен статут на защита. Освен това характера и мащаба на плана не предполага вредни въздействия. Реализирането на плана няма

да окаже вредно въздействие върху компонентите на околната среда, малка вероятност от поява на отрицателно въздействие се определя като:

- незначително, допустимо;
- краткотрайно;
- възстановимо.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори.

- по отношение на културно-историческото наследство - не се засягат обекти на културно-историческото наследство;
- по отношение на защитени зони и територии - територията не попада в ЗЗ и ЗТ;
- по отношение на ландшафта - няма ценни и уязвими ландшафти;
- по отношение на качеството на околната среда - не са констатирани перманентни превишения на стандартите за качество на околната среда.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Като приложение към настоящата разработка са представени скици на имотите */Приложение № 4/*. Проект на ПУП-ПРЗ е представен в *Приложение № 5*.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Територията на Република България е национално богатство. Нейното устройство гарантира устойчиво развитие и благоприятни условия за живеене, труд и отдих на населението.

ЗУТ урежда обществените отношения, свързани с устройството на територията, инвестиционното проектиране и строителството в Република България, и определя ограниченията върху собствеността за устройствени цели. Министърът на регионалното развитие ръководи осъществяването на държавната политика по устройство на територията, координира дейността на централните и териториалните органи на изпълнителна власт, на органите на местното самоуправление и местната администрация, извършва методическо ръководство и упражнява контрол върху цялостната дейност по устройство на територията. Министърът на инвестиционното проектиране осъществява методично ръководство и контрол върху дейността на участниците в инвестиционния процес, както и на дейностите по разрешаване на строителството, приемане и въвеждане в експлоатация на готовите строежи.

Общинските съвети и кметовете на общините в рамките на предоставената им компетентност определят политиката и осъществяват дейности по устройство на територията на съответната община. Главният архитект ръководи, координира и контролира дейностите по устройственото планиране, проектирането и строителството на съответната територия, координира и контролира дейността на общинските звена и издава административни актове

съобразно правомощията, предоставени му по този закон. Главният архитект на общината координира и контролира дейността на главните архитекти на райони. Кметът на общината (района) назначава общински (районен) експертен съвет по устройство на територията. В състава на експертния съвет се включват и представители на специализираните контролни и съгласувателни органи, когато тяхното становище, решение или разрешение се изисква по закон. Кметът на общината организира поддържането на архив на одобрените устройствени планове и измененията им, архив на издадените строителни книжа, регистър на всички решения за изработване на подробни устройствени планове и на измененията им, регистър на издадените разрешения за строеж и регистър на въведените в експлоатация строежи.

Конкретното предназначение на поземлените имоти се определя с подробния устройствен план. Промяната на предназначението на територии и на поземлени имоти с цел застрояване се извършва въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план при условията и по реда на ЗУТ.

Предложения за мерки за наблюдение и контрол по отношение на околна среда и човешко здраве

За ограничаване на неблагоприятните въздействия от реализацията на плана е необходимо изпълнението на следните мерки:

На етап устройствено и инвестиционно проектиране:

1. Проектоплановите и устройството на имота и да се съобрази с разпоредбите на Наредба №7/2003 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

2. Всички конкретни инвестиционни предложения трябва да бъдат съгласувани с РИОСВ-Шумен от гледна точка на процедурата по оценка на тяхното въздействие върху околната среда;

3. Строителството да се извърши в съответствие с инженерно-геоложкото райониране по изискванията за застрояване на стръмни терени;

4. На следващите фази на проектиране да се поставят цели, свързани с ограничаване потреблението на енергия, ограничаване потреблението на вода, ограничаване образуването на отпадъци, насърчаване използването на възобновяеми ресурси и на вещества, които са по-малко опасни за околната среда, използването на „зелени” технологии;

На етап реализация на ПУП-ПЗ:

1. Строителните маршрути да се подберат така, че да се минимизира въздействието върху живущите и работещи в най-близките сгради;

2. Да се ограничи скоростта на движение на строителните МПС при движение на строителна площадка с цел намаляване на емисиите на прах и предпазване от пътни инциденти,

3. Строителството да се извършва на база на одобрен ПБЗ, включващ задължително и мерки за опазване на околната среда през строителния период (противопрахово оросяване, работа с регулирани ДВГ, покрито транспортиране на прахоотделящи материали, зареждане с ГСМ на обезопасени площадки, почистване на гумите от кал и т.н.).

4. Да не се извършват дейности върху повърхността и в подземни водни обекти, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води;

5. Да не се използват материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води;

На етап експлоатация:

1. Поддържането на зелените площи;

2. Да се организира сметосъбирането в съответствие с нормативните изисквания и да се внедри система за разделно събиране на отпадъците;

7. Информация за платена такса и дата на заплащане - копие от банков превод

Б. Електронен носител – 1 бр. CD

☒ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.10.2021 г.

Уведомител: ..

...